

## Væsentlige skattemæssige ulemper ved at investere i K/S-projekter

*Der er i dag (onsdag 14. december 2016) fremsat et lovforslag i Folketinget, som med øjeblikkelig virkning indfører væsentlige skattemæssige ulemper for personer ved at investere i K/S-projekter.*

Muligheden for at fradrage underskud i K/S-projekter bliver reelt mere eller mindre afskaffet, og der bliver i stedet bliver tale om en beskatning af nettooverskuddet i det enkelte K/S.

Eksisterende K/S-projekter bliver som udgangspunkt ikke ramt, men forslaget vil efter vores vurdering alligevel medføre et fald i markedsværdien af eksisterende K/S-projekter, da afskaffelsen vil finde anvendelse, hvis eksisterende K/S-andele bliver handlet.

Efter de gældende skatteregler kan en person, som investerer i et K/S- eller P/S-projekt (med højst 10 deltagere), opnå skattefradrag for en andel af det løbende underskud i K/S'et.

Når K/S'et ejer afskrivningsberettigede aktiver, som fx visse former for erhvervsjendomme, vil der ofte opstå skattemæssige underskud, som kan fratrækkes af personen i anden indkomst, herunder i topskattegrundlaget.

Dette vil så blive modsvaret af, at der ved et senere salg vil komme en større avance til beskatning, men der vil kunne være tale om en væsentlig likviditetsbesparelse i den mellemliggende periode.

Med lovforslaget indføres der såkaldt kildeartsbegrænsning for underskud i skattemæssigt transparente selskaber, hvor deltagerne alene hæfter begrænset for selskabets forpligtelser, fx K/S'er og P/S'er, og hvor den pågældende deltager ikke deltager i virksomhedens drift i væsentligt omfang. Underskud fra investeringer i sådanne projekter vil efter lovforslaget kun kunne fradrages i senere overskud fra samme investering.

Accura følger naturligvis lovforslaget.

## KONTAKT

Hvis du har brug for rådgivning i forbindelse med den nye lovgivning eller i øvrigt er du velkommen til at kontakte Accuras Afdeling for Skatter & Afgifter.



**Arne Riis**  
Partner, Advokat  
Skatter & Afgifter  
arne.riis@accura.dk  
Tlf: +45 3078 6699



**Poul Erik Lytken**  
Advokat  
Skatter & Afgifter  
poul.erik.lytken@accura.dk  
Tlf: +45 3078 6796